

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
stečajna sutkinja BRANKA PLESKALT  
na broj: 1 St-797/2027

Predmet: prijedlog za obračun troškova  
i namirenje razlučnih vjerovnika

I. Rješenjem o dosudi naslovnog suda broj 1 St-797/2017-36 od 16.rujna.2019.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u

z.k.ul. br. 3360 k.o. Darugar, č.k.br. 818/1 dvorište od 679 m<sup>2</sup> i kuća, Darugar,  
Matije Gupca 12, površine 233 m<sup>2</sup>, ukupne površine 911 m<sup>2</sup>

prodane su kupcu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeua ulica 25, OIB: 94423800056 za kupovninu u iznosu od 165.271,00 kn.

Na prodanim nekretninama bila su upisana slijedeća razlučna prava:

1. založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 78.850,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, promjenjiva zakonska zatezna kamata od 15% godišnje temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Čopu iz Daruvara dana 17.06.2014., pod poslovnim brojem OV-4859/14 na osnovi kojeg su osigurane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partije:5110194577 od 17.06.2014. g. za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732;
2. založno pravo radi osiguranja novčane tražbine temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 18. 12. 2015. na iznos od 46.000,00 EUR (slovima) četrdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBORa uvećano za kamatnu maržu od 5,0 (slovima: petzareznuća) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% (slovima: desetzarezčetnaestposto) godišnje, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110194619, Dodatkom 1 Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110194619 i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732;
3. založno pravo radi osiguranja novčane tražbine temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17 od 12. 6. 2017. Aneks Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17-2 od 24. 7. 2017. za iznos od 15.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 1. 1. 2017. god. za iznos od 150.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 30. 1. 2017. god. za iznos od 20.000,00 kuna prema

Ugovor o pozajmici od 7. 2. 2017. god. za iznos od 40.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 10. 2. 2017. god. za iznos od 50.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 14. 2. 2017. god. sve sa rokom povrata od 12 mjeseci, beskamatno, za korist: VESNA tekstilna industrija d.o.o. za proizvodnju i usluge, Daruvar, Matije Gupca 12, OIB: 31352432777.

II. Iz postignutog iznosa kupovnine namiruje se PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, kao prvi od razlučnih vjerovnika u redosljedu namirenja na nekretnini.

U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 413.266,84 kuna.

U ukupno unovčenoj stečajnoj masi ova nekretnina, unovčena za iznos od 165.271,00 kn sudjeluje s 39,99%.

U nastavku dajem obračun troškova sukladno odredbama čl. 254. Stečajnog zakona

#### A) TROŠKOVI KOJI DIREKTNO TERETE UNOVČENE NEKRETNINE:

1. komunalna naknada .....5.860,86 kn
2. oglašavanje prodaje .....2.100,00 kn
3. osiguranje nekretnine ..... 2.480,92 kn

**Ukupno:..... 10.441,78 kn**

#### B) TROŠKOVI KOJI INDIREKTNO TERETE UNOVČENU NEKRETNINU U RAZMJERNOM IZNOSU (40%)

	Stvarni iznos	Razmjerni dio - 40%
1. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	54.919,53	21.967,81
2. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja-bruto	4.380,00	1.752,00
3. Knjigovodstvene usluge	16.500,00	6.600,00
4. Plaće i ostali izdaci za zaposlenike	45.500,45	18.200,18
5. Ostali troškovi-naknada banke, certifikata fine, pdv	13.718,04	5.487,22
6. <b>Ukupno</b>	<b>135.018,02</b>	<b>54.007,21</b>

III. Slijedom navedenog, predlažem stečajnoj sutkinji da obračunate troškove u iznosu od **64.448,99 kuna** prilikom diobe kupovnine uplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR1523860021119019451 koji se vodi kod Podravska banka d.d.

Ostatak sredstava u iznosu od **100.822,01 kune** uplatiti na račun razlučnog vjerovnika  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732.

U Križevcima, 21. travnja 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket